

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est **Mr Christopher SIMONS**
Demeurant à 6997 – EREZEE, rue Birondai, 35D

Le terrain concerné est situé à **EREZEE/SOY, rue Saint-Roch**
Et cadastré 4ème Division section C n° 83S.

Le projet consiste en la construction de 3 maisons jumelées dont 2 sur le lot 7 et 1 sur le lot 8
Et présente les caractéristiques suivantes (2) :

Art. D.IV.5 – Avec écart aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir « RINGLET Céline » autorisé le 26 juin 2006 :

- Art. 2 – Destination : implantation de 2 logements sur le lot 7(82 et 75 m²)
- Art. 3 – Implantation : les 2 habitations extérieures disposent d'un carport pouvant servir de terrasse couverte – zones de parcage devant les 3 logements
- Art. 5 – Volumétrie : hauteur sous corniche de 5,40 m pour les 2 maisons sur le lot 7 et 6,15 m pour la maison sur le lot 8
- Art. 5 – Volumétrie : les deux carports sont à toiture plate
- Art. 6 – Murs en élévations : mise en œuvre d'une brique de ton gris brun uni pour les bâtiments principaux, de panneaux de type Eternit ton anthracite pour les carports et d'ardoises artificielles pour les pignons mitoyens
- Art. 6.3 – Toitures : tuile plate pour les toitures à versants et EPDM pour les toitures plates
- Art. 7.1 – Verticalité : dominance des façades à tendance horizontale
- Art. 8 - WC du rez-de-chaussée non aéré et non éclairé directement

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables de 09h00 à 12h00 à l'adresse suivante : Administration communale d'EREZEE, Service Urbanisme, rue des Combattants, 15 à 6997 – EREZEE.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service Urbanisme, rue des Combattants, 15 à 6997 – EREZEE.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 14 juin 2018 au 04 juillet 2018 au Collège communal

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale, rue des Combattants, 15 à 6997 – EREZEE.
- Par télécopie au numéro 086/320.923

L'enveloppe ou la télécopie portera la mention : Annonce de projet « dossier demande de permis d'urbanisme SIMONS Christopher ».

Affiché à EREZEE, le 30 mai 2018